



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
E-mail: minjkh@donland.ru  
тел./факс(863)2405565, 2405605

№ \_\_\_\_\_

Заместителю Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации,  
Главному государственному  
жилищному инспектору

А.В. Чибису

Уважаемый Андрей Владимирович!

Как установлено пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Согласно тому же пункту размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения № 2 к Правилам № 354 как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

В формулах 20 и 20(1) также указывается, что объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, рассчитывается по потреблению не только в жилых и нежилых помещениях, но и на общедомовые нужды многоквартирного дома.

Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306), в приложении № 2 утверждена форма для установления нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (таблица 2). Данная форма содержит четыре категории жилых помещений:

- многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;
- многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением;
- многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами;
- многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения.

Как видно, среди указанных категорий нет домов, горячее водоснабжение которых обеспечивается путем самостоятельного производства горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем и оборудования (бойлера), входящих в состав общего имущества собственников помещений в таком доме.

Учитывая, что Минстрой России уполномочен давать разъяснения по применению Правил № 354 и Правил № 306, просим пояснить:

- 1) должны ли собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах с бойлерной системой горячего водоснабжения оплачивать горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в таком доме;
- 2) какой норматив должен применяться в формулах 20 и 20(1) приложения № 2 к Правилам № 354 для расчета объема потребления горячей воды на общедомовые нужды, есть ли необходимость в установлении норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах с бойлерной системой горячего водоснабжения и, соответственно, дополнения в данной части Правил № 306.

С уважением,

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер